

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA – REGIONALNI CENTAR OSIJEK

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3, 31 000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 6 St – 1703/17-5

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK**

04-01-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 110-0718-06
UR. BROJ 04-06-18-15

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, 31 000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRADNJA d.o.o. OSIJEK

OIB 77971360833

Adresa / sjedište

Ribarska 1, 31 000 OSIJEK

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O OBVEZIVANJU

Iznos dospjele tražbine **3.988,48 (kn)**

Glavnica **3.900,00 (kn)**

Kamate **88,48 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavaka po nivou i naknadi, Kamatni list, **Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 29. prosinca 2017. godine

Potpis vjerovnika

Dipl.iur. GRADONAČELNIK



F.KUHAČA 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 22.12.2017

prema nadnevku dokumenta / ispis po nazivu partnera

za partnere od GRADNJA D.O.O. do GRADNJA D.O.O.

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NJP - naknada za upotrebu javnih grad površina									
Naknada: NJP - naknada za upotrebu javnih pov									
Partner: 0011592 GRADNJA D.O.O. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB: 03025829					OIB:77971360833				
Adresa: RIBARSKA 1 , OSIJEK, 31000 Osijek									
Glavnica:									
25.09.2017	IRR	17/0001127 R=3021084	15.09.2017	25.09.2017		3.900,00	0,00	3.900,00	NE
Ukupno za glavnica						3.900,00	0,00	3.900,00	
Kamata:									
22.12.2017	KKK	17/00127 / Kamata 17/00127	22.12.2017	22.12.2017		88,48	0,00	3.988,48	NE
Opis: Kamata 17/00127									
Ukupno za kamatu						88,48	0,00	88,48	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						3.988,48	0,00	3.988,48	
Ukupno za naknadu NJP						3.988,48	0,00	3.988,48	
Ukupno za nivo NJP						3.988,48	0,00	3.988,48	
Ukupno glavnica:						3.900,00	0,00	3.900,00	
Ukupno kamata:						88,48	0,00	88,48	
SVEUKUPNO						3.988,48	0,00	3.988,48	



F.KUHAČA 9

31000Osijek

30050049642

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 17/0000199 na nivou: NJP prostor: 405299 naknada: NJP

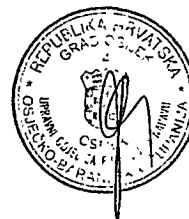
Partner: 0011592 GRADNJA D.O.O.

RIBARSKA 1

31000 Osijek

OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospjeća	obračuna	od	do	dana				
3021084	15.09.2017.	25.09.2017.	22.12.2017.	26.09.2017.	22.12.2017.	88	3.900,00	9,410000	2,268710	88,48
Ukupno kamata za partnera										88,48



1. GRAD OSIJEK, Franje Kuhača 9, Osijek, OIB 30050049642, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), koga zastupa gradonačelnik Ivan Vrkić dipl.iur., s jedne strane i
 2. GRADNJA d.o.o., Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, (u daljnjem tekstu: Zakupnik), koga zastupa ovlaštena osoba Zorislav Šmit, s druge strane
- sklopili su

U G O V O R

o zakupu zemljišta na javnim površinama

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup zemljište na javnoj pješačkoj površini u vlasništvu Grada Osijeka, koje se nalazi u Osijeku, Kozjačka 115-117, radi organizacije gradilišta, u svezi izvođenja radova na izgradnji građevine, površine od 30,00 m².

Članak 2.

Zakupnik se obvezuje na ime zakupnine za zemljište iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 kn dnevno po m² zauzete površine, što za zakupno razdoblje od 130 dana iznosi 3.900,00 kuna.

Zakupnik se obvezuje da će zakupninu iz prethodnog stavka platiti u Proračun Grada Osijeka, IBAN HR50 2360000-1831200002 s pozivom na broj i vrstu prihoda HR68-5738-77971360833, u roku 8 (osam) dana od dana potpisa Ugovora.

Članak 3.

Zakupnik je dužan osim zakupnine iz ovog Ugovora platiti pripadajući gradski porez na korištenje javne površine (Odluka o gradskim porezima – Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17a/09. i 7/14.).

Visina ove obveze utvrditi će se posebnim rješenjem.

Članak 4.

Zemljište na javnoj površini iz članka 1. ovog Ugovora izdaje se u zakup od 24. kolovoza do 31. prosinca 2017. godine.

Članak 5.

Zakupnik će zakupljeno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora koristiti u svrhu organizacije gradilišta radi izvođenja radova na izgradnji građevine.

[Handwritten signature]

Članak 6.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama Zakupodavac će otkazati u pisanom obliku s otkaznim rokom od:

- 15 dana ako Zakupnik:

- krši odredbe Odluke o komunalnom redu,
- ne pridržava se uvjeta utvrđenih Rješenjem Klasa: UP/T°-363-01/17-01/538, Urbroj: 2158/01-05-05/03-17-06, od 08. rujna 2017. godine,
- narušava javni red i mir i
- javnu površinu oko zakupljenog mjesta ne drži urednom, odnosno ne čisti je od ambalaže i otpadaka.

- 8 dana ako Zakupnik:

- ne izvršava obveze preuzete Ugovorom.

- 3 dana ako Zakupnik:

- daje zemljište u podzakup i
- ne koristi zemljište sukladno svrsi određenoj ovim Ugovorom,

računajući sve od dana zaprimanja pismenog otkaza, u kojem je Zakupnik dužan ukloniti objekt, a zemljište dovesti u prijašnje stanje.

Članak 7.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama otkazat će Zakupodavac uz otkazni rok od 8 dana, ako se promijeni plan rasporeda i namjena lokacije, te ukoliko se pojavi potreba izvođenja građevinskih ili bilo kakvih sličnih radova na javnoj površini.

Članak 8.

Zakupnik može jednostrano otkazati Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama pisanim podneskom najkasnije 10 dana prije isteka zakupa.

Otkazni rok od 10 dana računa se od dana zaprimanja otkaza u pisarnicu Grada Osijeka.

U slučaju jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta na javnim površinama od strane Zakupnika isti nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine.

Članak 9.

Zakupnik je odgovoran i u obvezi je nadoknaditi svaku štetu koja bude nanesena Gradu Osijeku ili trećim osobama, a koja bi mogla nastati na osnovu izvršenja ovog ugovora.

Članak 10.

Zakupnik je dužan odmah ukloniti privremeni objekt, opremu i uređaje, te dovesti zemljište u prvobitno stanje po isteku ugovorenog roka, kao i u slučaju otkaza zakupa.

Ukoliko Zakupnik u roku iz prethodnog stavka ne izvrši svoju obvezu, Zakupodavac ima pravo na teret Zakupnika obaviti sve potrebne radnje u cilju vraćanja zemljišta u prijašnje stanje.

0-5- 

Članak 11.

U slučaju izmjene Pravilnika o zakupu zemljišta na javnim površinama (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/13., 5/13., 12/15. i 9/16.) Zakupnik se obvezuje u roku od 15 dana od dana promjene cijene zakupa, sklopiti sa Zakupodavcem dodatak ovom Ugovoru, kojim će se zakupnina obračunati sukladno odredbama važećeg Pravilnika.

Ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim ukoliko Zakupnik ne potpiše ili odbije potpisati dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

U slučaju spora nadležan je sud stvarne nadležnosti u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak dobiva Zakupnik, a 4 (četiri) primjerka Zakupodavac.

Klasa: UP/I^o-363-01/17-01/538

Urbroj: 2158/01-05-06/02-17-7

Datum potpisa: 08.09.17.

Zakupnik:
GRADNJA d.o.o.
Ovlaštena osoba
Zorislav Šmit



Gradonačelnik:
Vrkić, dipl.iur.



22. 45

13